

РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ТЕМ

Тема 1. Государственное техническое регулирование строительства.

Идеология строительного нормирования.

Федеральный закон о техническом регулировании.

Виды нормативных документов.

Механизм нормоположения.

Территориальное планирование.

Изыскания. Проектирование. Состав проектной документации.

Разрешение на строительство. Строительство. Строительный контроль.

Тема 2. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Общие сведения о системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Основные сметно-нормативные базы.

Виды сметной документации.

Методы составления смет.

Определение лимитированных затрат.

Определение прочих работ и затрат.

Тема 3. Актуальные вопросы, связанные с разработкой и применением федеральных нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве.

Обзор нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве в РФ.

Порядок разработки и утверждения сметных нормативов.

Перспективы развития сметного ценообразования в строительстве.

Особенности применения и использования федеральной сметно-нормативной базы.

Тема 4. Порядок разработки и применения укрупненных сметных нормативов.

Нормативные документы по разработке и применению укрупненных сметных нормативов.

Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС).

Нормативы цены конструктивных решений (НЦКР).

Тема 5. Актуальные вопросы сметного нормирования и ценообразования, связанные с изменением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001.

Состав и особенности отраслевой сметно-нормативной базы ОАО «РЖД» ОСНБЖ-2001.

Особенности составления локальных смет с применением ОСНБЖ-2001.

Определение величины накладных расходов и сметной прибыли.

Определение сметной стоимости оборудования.

Особенности разработки индексов пересчета, связанные с введением ОСНБЖ-2001.

Тема 6. Оформление сметной документации

Порядок оформления локальной сметы (локального сметного расчета).

Порядок оформления объектной сметы (объектного сметного расчета).

Порядок оформления сводного сметного расчета стоимости строительства.

Тема 7. Состав сводного сметного расчёта стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД». Особенности определения отдельных видов затрат.

Распределение затрат в главах сводного сметного расчета:

1. "Подготовка территории строительства".
2. "Основные объекты строительства".
3. "Объекты подсобного и обслуживающего назначения".
4. "Объекты энергетического хозяйства".
5. "Объекты транспортного хозяйства и связи".
6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения".
7. "Благоустройство и озеленение территории".
8. "Временные здания и сооружения".
9. "Прочие работы и затраты".
10. "Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия".
11. "Подготовка эксплуатационных кадров".
12. "Проектные и изыскательские работы, авторский надзор".

Тема 8. Формирование договорной цены и расчеты за выполненные работы.

Порядок формирования договорной цены к договору подряда и осуществления взаиморасчетов за выполненные работы по заключенным договорам на строительство, реконструкцию и ремонт объектов капитального строительства ОАО «РЖД».

Тема 9. Экспертиза проектно-сметной документации.

Государственная экспертиза.

Негосударственная экспертиза.

Тема 10. Ведомственная экспертиза сметной документации по объектам железнодорожного транспорта.

Основные требования ведомственной экспертизы к содержанию проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений.

Тема 11. Влияние проекта организации строительства (ПОС) на сметную стоимость

Состав и особенности разработки ПОС.

Обоснования для применения норм и поправок при определении сметной стоимости.

Тема 12. Определение стоимости капитального ремонта объектов инфраструктуры ж.-д. транспорта.

Определение базисной и текущей стоимости работ с применением ОЕРЖ-2001 часть 28 «Железные дороги» и ОЕРЖкр-2001 часть 4 «Верхнее строение пути» с учетом изменений и дополнений.